

**ブランズ幕張**  
 ~BRANZ MAKUHARI~  
 (専有面積70.38㎡・3LDK・3階)

JR総武・中央緩行線  
 「幕張」駅徒歩7分

価格

3,180万円

・・・平成22年2月完成物件・・・

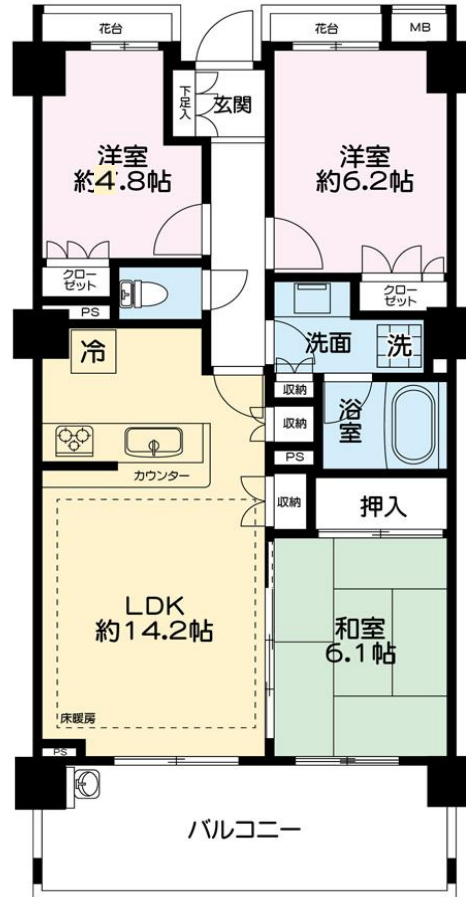
- 東南向き
- 陽当り良好



- オートロックシステム ● 宅配ロッカー ● ペット飼育可 (細則あり)
- TES床暖房 (LD) ● オートバス ● 浴室乾燥 ● カウンターキッチン



- イトヨーガダー 幕張店 (約200m)
- マックスバリュ エクスプレス幕張 (約10m)
- 幕張クリニックファーム (マンション内1階・2階)



現況「賃貸中」ですが  
 令和3年3月18日に退去予定です。  
 「空き部屋」でのお引渡しとなります。

※ご内見は上記、退去後になります。  
 鍵の手配がございましたらご連絡さしあげます。

所在	千葉県花見川区幕張町5-417-243
土地	権利形態 所有権 敷地面積 2234.66㎡
	敷地権共有持分 417383分の7038
	用途地域 準工業
建物	構造 鉄筋コンクリート造 8階建3階部分
	専有面積 壁芯 70.38㎡ (25.82坪)
	バルコニー 12.60㎡
	バルコニー方向 東南
	総戸数 54戸
	築年数 2010年 (平成22年) 2月
	分譲会社 東急不動産 (株)
	施工会社 (株) イチケン
	間取り 3LDK (洋室約6.2 洋室約4.8 和室6.1 LD K14.2)
	管理形態 全部委託 (日勤)
管理	管理会社 (株) 東急コミュニティー
	管理費 月額 12,200 円
	修繕積立金 月額 16,750 円
	その他 月額 2,090 円
	合計 月額 31,040 円
設備	ガス 都市ガス
	飲料水 公営水道
	汚水 本下水
	給湯 ガス給湯器
その他	ペット飼育 可 (但し、管理規約による制限有)
	現況 賃貸中 (令和3年3月18日退去予定)
	引渡 相談 (空き部屋での引渡し)
施設	オートロックシステム・宅配ロッカー
	駐車場 月額6,000円~9,000円 (空きあり・令和3年2月17日現在)
備考	その他費用内訳: インターネット月額1,575円 CATV月額315円・町会費200円