

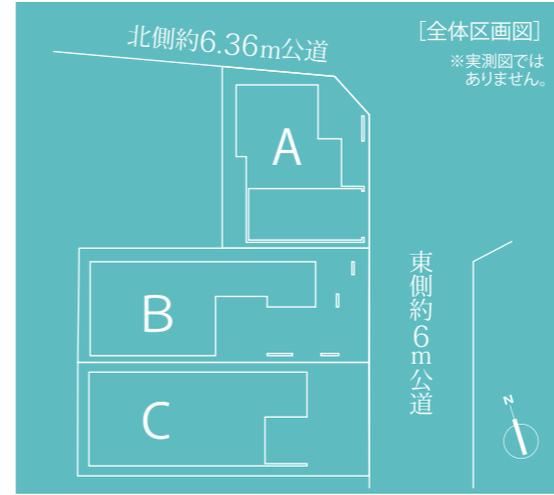
AVANT 下馬 II

東急東横線「学芸大学」駅徒歩**12**分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩**18**分

約6mの広々とした前面道路に面した角地を含む全3区画の本宅地。開放感のある立地に加え低層の住宅の並ぶ閑静な住宅街です。急行の止まる学芸大学駅からは1本で渋谷、新宿、池袋、横浜方面へ、中目黒駅で乗り換えれば東京メトロ日比谷線沿線へ、自由が丘駅で乗り換えれば東急大井町線沿線へアクセスのできる、利便性高い場所です。



【前面道路 駐停車厳禁】



Plan No.A LDK23.0J + 4Bedroom + Built-in carport + Roofbalcony4.5J + 宅配Box

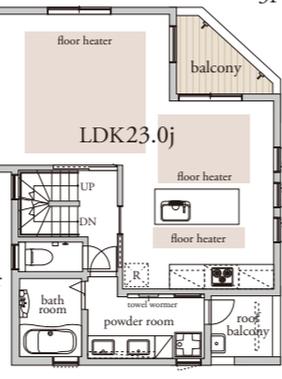
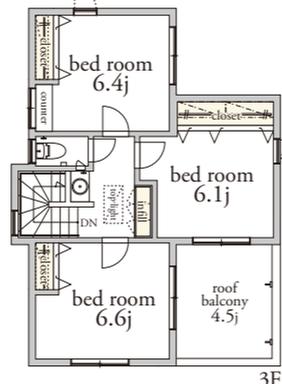
No.A

販売価格

14,500万円
(消費税込)

- 土地面積 / 88.11㎡ [26.65坪]
- 建物面積 / 152.58㎡ [46.15坪]
(車庫21.73㎡含む)
- 1F面積 / 52.57㎡
- 2F面積 / 55.58㎡
- 3F面積 / 44.43㎡

- ◎全居室6帖以上、インナーテラス付
- ◎約6m×約6.3m公道に面した開放的な角地



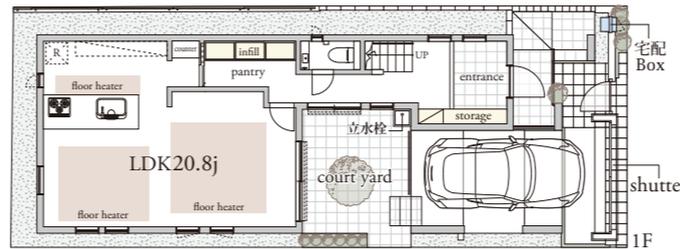
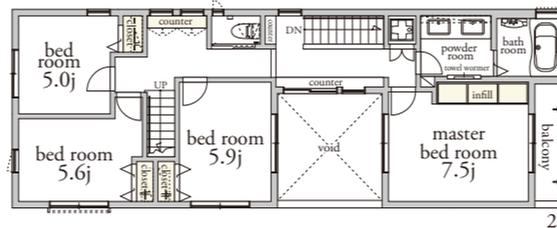
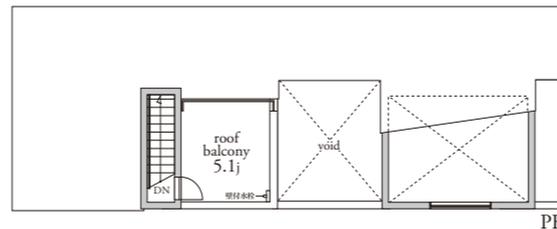
Plan No.B LDK20.8J + 4Bedroom + Courtyard7.8J + Roofbalcony5.1J + 宅配Box

No.B

販売価格

14,500万円
(消費税込)

- 土地面積 / 115.76㎡ [35.01坪]
- 建物面積 / 139.35㎡ [42.15坪]
(車庫14.72㎡含む)
- 1F面積 / 67.14㎡
- 2F面積 / 69.43㎡
- PHF面積 / 2.78㎡



- ◎家の中心には光を各部屋へ届けてくれるライトコート
- ◎たっぷりの収納がついた広々パントリー

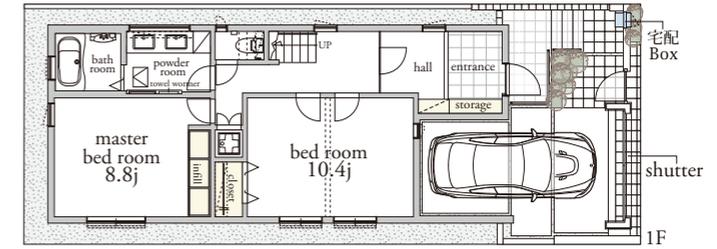
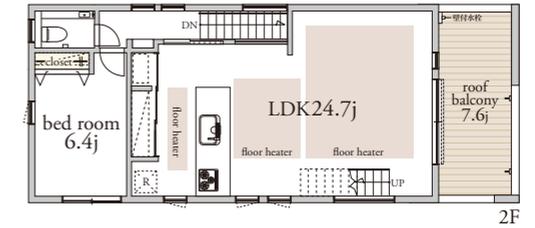
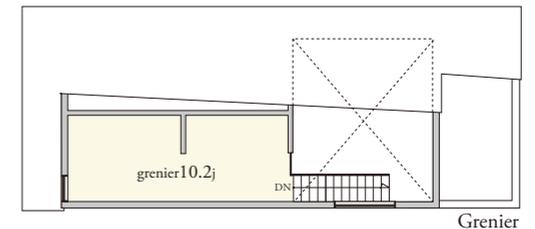
Plan No.C LDK24.7J + 3Bedroom + Grenier10.2J + Roofbalcony7.6J + 宅配Box

No.C

販売価格

14,500万円
(消費税込)

- 土地面積 / 115.50㎡ [34.93坪]
- 建物面積 / 133.59㎡ [40.41坪]
(車庫10.05㎡含む)
- 1F面積 / 71.94㎡
- 2F面積 / 61.65㎡



- ◎ライフスタイルに合わせて2部屋にも分けられる10.4帖の居室
- ◎家中がスッキリ片付く10.2帖の大容量小屋裏収納

アイネスト 標準設備・仕様

- 準耐火構造 ■木造(在来軸組工法) ■内装仕上げには低ホルム材を使用 ■第三者機関による地盤調査済
- 銘木フローリング材を使用 ■LDKに床暖房を完備 ■ウォシュレットトイレ ■マイクロバブル設置
- 給湯器は自動追い焚き保温機能付 ■浴室乾燥機付 ■サッシはすべてアルミ樹脂複合Low-Eガラスを使用
- 食器洗い乾燥機付システムキッチン ■キッチン水栓はシャワー&浄水器一体型 ■カラーモニター付インターホン
- 宅配BOX完備 ■省エネ等級4仕様[フラット35S対応]・トップランナー基準[金利プランB]

瑕疵担保責任保険

安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構株式会社
まもりすまい保険

住宅瑕疵担保責任保険・住宅瑕疵担保責任保険付保予定/届出番号21011889

物件概要

- 所在地 / (住居表示) 世田谷区下馬5丁目23番14号 (AB)、15号 (C) □交通 / 東急東横線「学芸大学」駅徒歩12分・「祐天寺」駅徒歩13分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □防火指定 / 準防火地域
- 高度地区 / 第1種高度地区 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 150% □接道 / 北側約6.3m(公道)・東側約6.0m(公道) □構造 / 木造(在来軸組工法) □規模 / 地上3階(A棟)・地上2階(B、C棟) □総棟数 / 全3棟 □今回販売棟数 / 3棟 □完成 / 令和2年11月完成 □引渡 / 相談 □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □住宅保証機構(株)住宅瑕疵担保責任保険付保予定 □「検査済証」取得済 □フラット35S省エネルギー性(金利Bタイプ)

REDS
不動産流通システム

株式会社不動産流通システム

担当：高場 ☎ 070-1475-4191 ✉ to.takaba@red-sys.jp

八重洲本店：〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目4番14号 八重洲N3ビル8階
東京営業所：〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目4番14号 八重洲N3ビル5階

本物件は仲介手数料 無料 です！

☎ 03-6281-8401 Fax 03-6281-8403 国土交通大臣(1)第9770号