

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証
を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフター
サービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々
の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋
のお引き渡し時にお渡します。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレ
クトに相談できるため、対応もスピーディー。
水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコ
ンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせる
よう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお
部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動
線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
4099

クオース銀座エスト・トロワジェーム 1001号室 2LDK+W
専有面積 57.89㎡

販売価格 5,998万円 (税込)

2005年築! 10階角部屋 眺望・陽当たり良好

～日本を代表とする都心スポット中央区が生活圈～



外観



～華やぎの中核エリアを享受～
都心ならではの商業施設が充実しています

東京エリア
日本橋エリア
銀座エリア
日本橋・銀座・日本橋
リノベーション
マンション
KITTLE

おすすめポイント

- 東京・銀座・日本橋エリアではさまざまな
再開発が進行中!開発ラッシュでますます
魅力的な変貌が期待される人気のエリア
- ペット飼育可能!※規約に準ず
大切なペットと一緒に暮らせます
- 管理体制良好!
充実の修繕履歴・長期修繕計画案あり
2019年4月:大規模修繕工事実施
- 安心のTVモニター付オートロックシステム
不在時に便利な宅配ボックス完備

Life Information

教育施設

- 区立中央幼稚園
.....約320m(徒歩4分)
- 区立明石小学校
.....約547m(徒歩7分)

商業施設

- ファミリーマート中央明石町店
.....約231m(徒歩3分)
- ミニピアゴ入船3丁目店
.....約397m(徒歩5分)

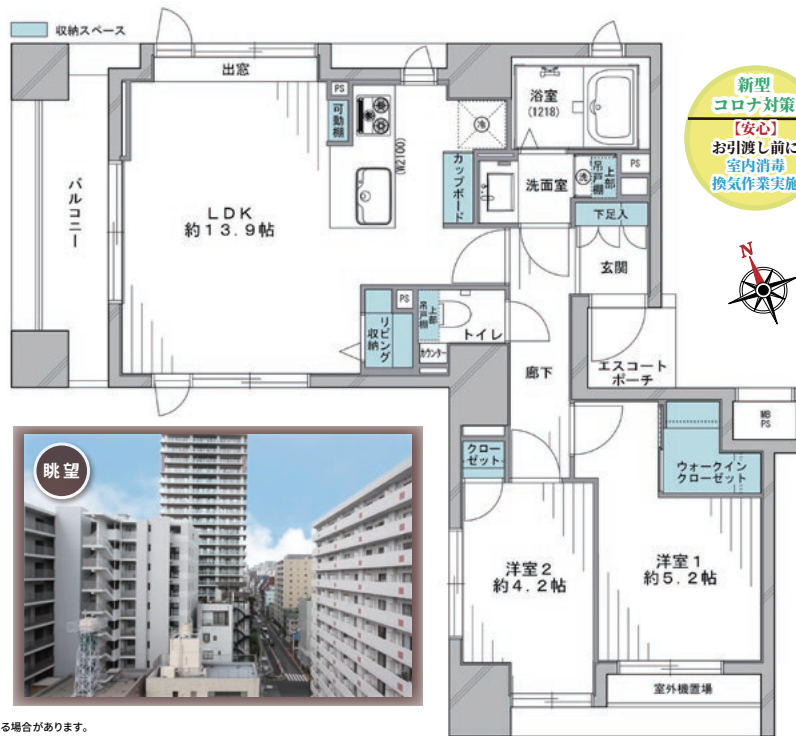
その他

- 区立湊公園
.....約126m(徒歩2分)
- 厚生診療所
.....約171m(徒歩3分)

R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

住宅ローン減税 適合物件

- 「住宅ローン控除」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
- 最終取引時の司法書士は当社指定となります。
- 本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。



新型
コロナ対策
「安心」
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施



完成イメージパース
同仕様ご参考物件/ショールームのご案内

気になる【物件】片手でチェック!
いつでもどこでも!携帯スマホ図面
設備も見れます★

交通

- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線・JR京葉線・武蔵野線
「八丁堀」駅 徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 中央区湊3-14-2
- バルコニー 7.39㎡
- エスコートポーチ 2.03㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根12階建10階部分
- 築年月 2005年1月
- 総戸数 22戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 株式会社計画研究所
- 施工会社 兼六建設(株)
- 管理費 月額14,300円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 なし
- ネット設備 NTT
- 固定資産税等 年額125,000円(2020年度)
- 室外機置場 2.07㎡
- 修繕積立金 月額12,900円
- 管理人 通勤
- 引渡 相談
- 事務所利用 不可

リノベーション内容 Planner 大野

- キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
- 水廻り床張替/フローリング新規(上張り)/建具交換
- 照明交換/給湯器(追焚機能)交換/足入
- 全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

内装工完了予定日 2020年12月25日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日延期
および内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます



REDS
不動産流通システム

株式会社不動産流通システム 担当: 高場 070-1475-4191 to.takaba@red-sys.jp

八重洲本店: 〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目4番14号 八重洲N3ビル8階
東京営業所: 〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目4番14号 八重洲N3ビル5階

本物件は仲介手数料 無料 です!

03-6281-8401 Fax 03-6281-8403 国土交通大臣(1)第9770号