

信頼品質リノベマンション



ハイグレードリノベーション

Urban Style  
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と  
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE  
CUSTOM ORDER  
アライズ  
カスタムオーダー

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。  
そんな要望も叶えるのがアライズです。

新型  
コロナ対策  
【安心】  
お引渡し前に  
室内消毒  
換気作業実施

物件番号  
4239

マートルコート恵比寿南 402号室

1SLDK+W/  
専有面積 60.36㎡

販売価格 8,478万円 (税込)

賑わいと上品な佇まいを兼ね備えた  
人気の街【恵比寿】に住まう

Garden Place

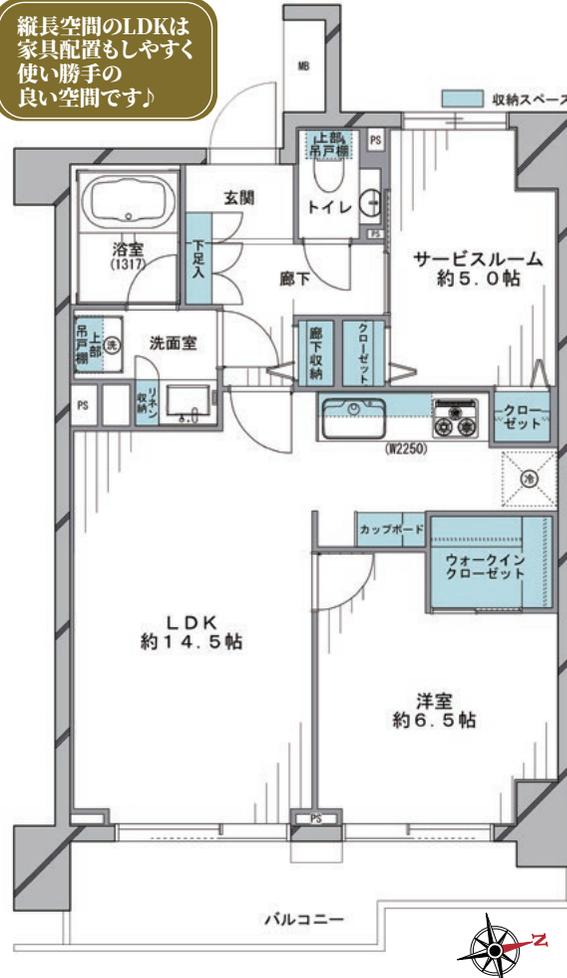
Megurogawa

恵比寿駅構内には飲食店、ファッション、雑貨など多彩なお店が集う『アトレ恵比寿』  
冬季のイルミネーションが有名な『恵比寿ガーデンプレイス』が徒歩5分!春にはお花見が楽しめる『目黒川』が徒歩圏内  
マンション至近にコンビニ、徒歩5分圏内に23時まで営業のスーパーがあり、日々のお買物も余暇の息抜きも楽しめる住環境!



イメージ  
パース

縦長空間のLDKは  
家具配置もしやすく  
使い勝手の  
良い空間です!



おすすめポイント

- 水廻りは大手メーカー設備に一新!  
キッチンは大規模2250サイズを採用  
食器洗い乾燥機標準装備&  
便利なカップボード付きで家事が捗ります!
- 暖房・冷風・換気・乾燥可能な浴室乾燥機付き  
バスルームで雨の日の洗濯も安心です!
- 洋室には大型のウォークインクローゼットが  
設置されており、衣類や小物を効率的に収納可能
- 管理体制良好!  
2020年11月:大規模修繕工事完了  
修繕積立金総額81,702,204円(2019.12.31時点)  
来訪者がわかるモニター付きオートロック  
セキュリティ完備!  
防犯カメラ4台設置あり!安心して暮らせます

1R R1住宅適合予定  
昨年度の実績100%

【フラット35】S 適合物件  
住宅ローン減税

■「フラット35S」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。  
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。  
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。



交通  
山手線・湘南新宿ライン・埼京線  
「恵比寿」駅 徒歩6分  
日比谷線「恵比寿」駅 徒歩5分

- 物件概要
- 所在地 渋谷区恵比寿南2-20-14
  - バルコニー 8.38㎡
  - 構造・規模 SRC造陸屋根・鋼板葺地下1階付8階建4階部分
  - 築年月 1997年7月
  - 総戸数 29戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 第二種住居・第一種住居
  - 管理会社 (株)東急コミュニティー 東洋建設(株)
  - 管理費 月額18,710円 ■修繕積立金 月額4,710円
  - 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤 相談
  - 現況 空部屋 ■引渡 相談
  - ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
  - 駐車場 空きなし:月額45,000~46,000円
  - ネット設備 NTT / イツココミュニケーションズ
  - 固定資産税等 138,700円(2020年度)
  - 備考

リノベーション内容 Planner 貝屋  
キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入  
全クロス張替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★  
内装工事完了予定日 2021年2月26日  
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期  
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

