

2018年6月大規模修繕工事完了・敷地内駐車場空き有り  
 ・ペット飼育可・ハウスクリーニング済・マックスバリュ田無芝久保店120m・南側は2階建住宅の分譲地です。

間取り **3LDK**

専有面積 **壁芯67.80㎡**

築年月 **2006年02月**



マンション名	サンクレイドル西東京ウインフォート
最寄駅	<b>田無駅</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
価格	<b>3,180万円</b>

物件所在地	東京都西東京市芝久保町1丁目7-10		
交通	西武新宿線 田無 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯67.80㎡	バルコニー面積 10.80㎡
	間取内訳	和 5.6 洋 6.5 LDK 14.6	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	2006年02月	総戸数	150戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	8,140円/月	修繕積立金	11,380円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 4,000円/月	施工会社	株式会社 松村組
建築確認番号			
設備	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、2WAYキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、床暖房、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダ...		
備考	<p style="text-align: center;"><b>広告掲載可能 承諾書不要 間取図・写真貸出します。</b></p>		

## 売マンション

### チェックポイント!

- ペット相談(小型犬)●バイク置場有(500円/月)●駐輪場有(100円/月)●主要採光面：南西向き●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●バリアフリー●24時間換気システム●フラット35S適合証明書●オートバス●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●独立型キッチン●2WAYキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●ウォークインクローゼット●室内洗濯機置場●床暖房●MMコンセント●インターネット対応●光ファイバー●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●24時間セキュリティ●ワイドバルコニー●エレベーター2基以上●宅配BOX●ペット用施設●敷地内AED有

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社不動産流通システム

東京都知事免許(2)第92343号 〒101-0023 東京都千代田区神田松永町10番地 長谷川ビル702号室

☎ 03-5207-6171 定休日：火曜日・水曜日 □取引態様：専任媒介

資料請求・見学予約  
 haruhiko@red-sys.jp

担当 富永  
 080-3316-8123